

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 113

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Φ.121/156 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Μπουρνιάς» Αγ. Άννας - Εύβοιας, μπροστά από την ιδιοκτησία Α. και Ι. Χρυσαΐτη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 23.5.89 έκθεση της «επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Μπουρνιάς» Αγ. Άννας - Εύβοιας, μπροστά από την ιδιοκτησία Α. και Ι. Χρυσαΐτη και το από Μάιο 1987 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Νικήτα Δραγκιώτη μηχανικού Πολιτικού Ε.Μ.Π., που θεωρήθηκε την 18.5.1988 από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Εύβοιας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στα Φ.544.5/115/89/16.3.89 και Φ.544.5/517/89/11.10.89 έγγραφά του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρον 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 23.5.89 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Μάιο 1987 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από το Νικήτα Δραγκιώτη, πολιτικό μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 18.5.1988 από τη Δ.Τ.Υ. της Νομαρχίας Εύβοιας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «Μπουρνιάς» Αγ. Άννας - Ν. Εύβοιας, μπροστά από την ιδιοκτησία Α. και Ι. Χρυσαΐτη και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση και με μπλε γραμμή του παλαιού αιγιαλού.

Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 7 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΘΕΣΕΩΝ ΑΜΜΟΛΗΨΙΑΣ

Για τον καθορισμό το πρώτον ή επαναχαθορισμόν των ορίων του αιγιαλού στη θέση «Μπουρνιάς» Αγ. Άννας - Ν. Εύβοιας, μπροστά από την ιδιοκτησία Α. και Ι. Χρυσαΐτη.

Στη Λίμνη σήμερα 23 Μαΐου 1989 οι υπογραφόμενοι:

1) Γεώργιος Ποδάρας Προϊστάμενος της ΔΟΥ Οικον. Έφορος Λίμνης σαν Πρόεδρος.

2) Κασιώνης Νικόλαος ΠΕ1/Α αναπληρωτ. Διευθυντής Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Εύβοιας σαν μέλος.

3) Τσιάδας Δημήτριος Λιμενάρχης Λ. Αιδηψού σαν μέλος που αποτελούμε την «Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», η σύνθεση της οποίας έχει καθορισθεί με την 0.208/181/ 26.4.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Οικονομικών και με την αριθ. Φ.93/267/5.1.89 απόφαση Νομάρχη Εύβοιας, που συγκλήθηκε με την πρόσκληση του Προέδρου της, μεταβήκαμε επί τόπου στην περιοχή που προαναφέραμε την 23.5.89, αφού λάβαμε υπόψη:

1) Την από 26.1.88 αίτηση του Αν. και Ι. Χρυσαΐτη δια της οποίας

ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στην παραπάνω περιοχή.

2) Το από Μάϊο 1987 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Σπαγκιώτη Νικήτα σε (1) μία πινακίδα που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 16.5.1988 και θεωρήθηκε από την Δ/νση Τ.Υ. της Νομαρχίας Ευβοιας την 18.5.88 όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/77.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε καθώς και τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4) Την από επιτόπιο μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία δηλ.:

α) Περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής (βραχώδης, πεδινή, περίπου κλίση εδάφους, καταπτώσεις, βλάστηση, προσχωσιγενές έδαφος, ενδείξεις μεταβολής του αιγιαλού, ύπαρξη ή μη παλαιού αιγιαλού κ.λπ.).

β) Κατάσταση της ακτής (διαβρώσεις, προσχώσεις, εκτελεσθέντα έργα κ.λπ.).

γ) Κατάσταση θαλάσσιου χώρου (βάθη, ξέρες, ύφαλοι, ανάπτυγμα πελάγους).

δ) Παλίρροιες και θαλάσσια ρεύματα.

ε) Επικρατούσες καιρικές συνθήκες (διεύθυνση, ένταση και συχνότητα πνεόντων ανέμων, ύψος κύματος κ.λπ.).

5) Λοιπά στοιχεία που έλαβε υπόψη η Επιτροπή, όπως παλιά διαγράμματα, μαρτυρικές καταθέσεις, τίτλος ιδιοκτησίας, έγγραφα Γ.Ε.Ν., προηγούμενοι καθορισμοί σε γειτονική περιοχή κ.λπ. καθώς και τα συμπεράσματα που εξήχθηκαν κατά την κρίση της Επιτροπής.

6) Το γεγονός ότι δεν εξυπηρετούνται και οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/70.

7) Την εν γένει ανάπτυξη της περιοχής.

8) Το αριθ. 5445/115/16.3.89 έγγραφο ΓΕΝ.

9) Το αριθ. 544.5/517/89/11.10.1989 έγγραφο ΓΕΝ, αποφασίζει:

1) Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

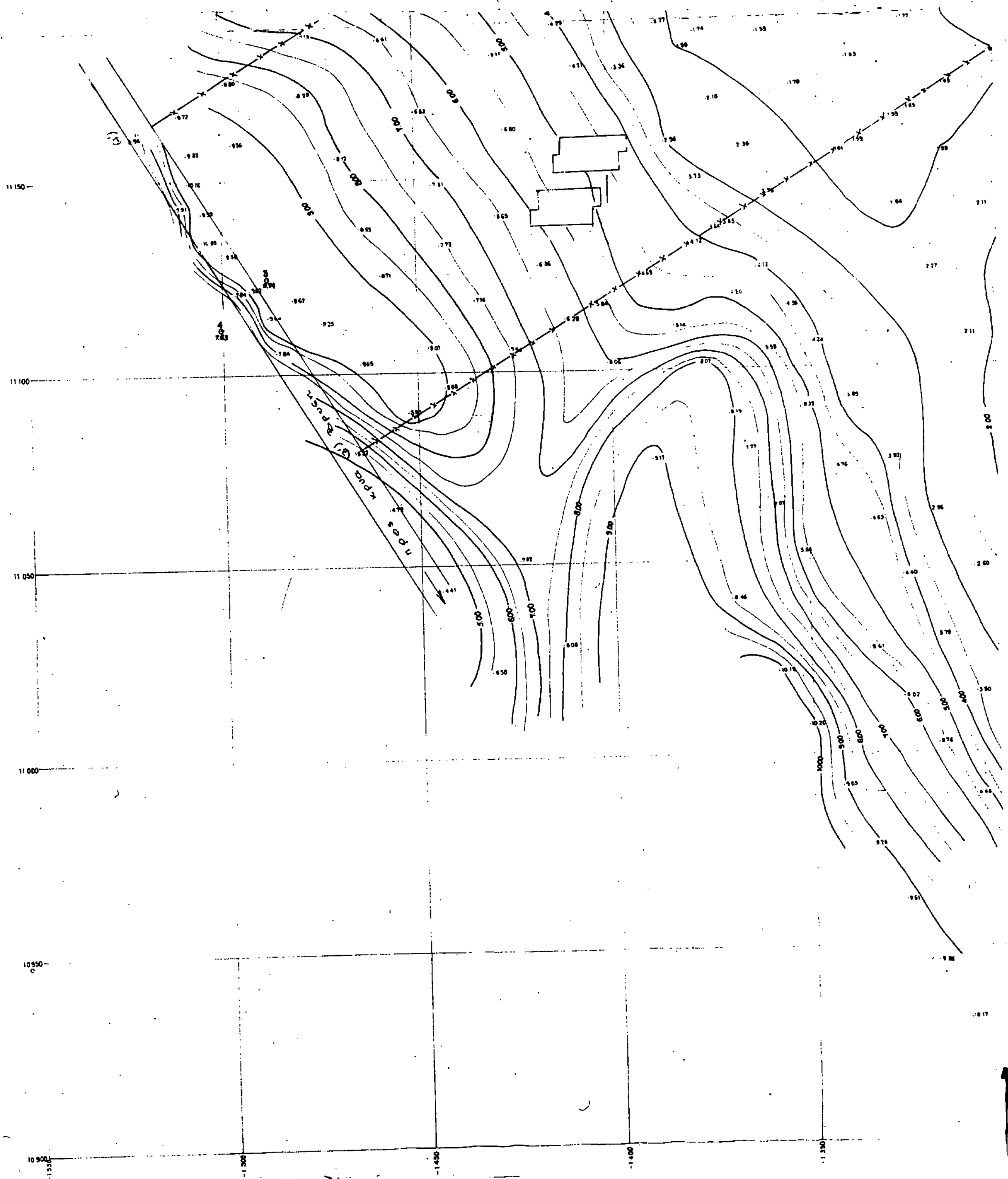
α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, 1, 2, 3, 4... της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από τα κρατικά Δίκτυα.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή, 1', 2', 3', 4'... σε απόσταση 15μ από αυτήν του αιγιαλού γιατί δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 § 1 του Α.Ν. 2344/40.

2) Αποφαίνεται ότι υπάρχει παλαιός αιγιαλός και καθορίζει τούτον με συνεχή κυανή πολυγωνική γραμμή 6'', 1''' 2'', 5''... της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το Κρατικό Δίκτυο.

3) Δεν υπάρχουν τα κτίσματα που να βρίσκονται στη ζώνη της παραλίας.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΔΑΡΑΣ
Ν. ΚΑΣΙΩΝΗΣ
ΠΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ


11 150
11 100
11 050
11 000
10 950
10 900
-1 500
-1 450
-1 400
-1 350

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

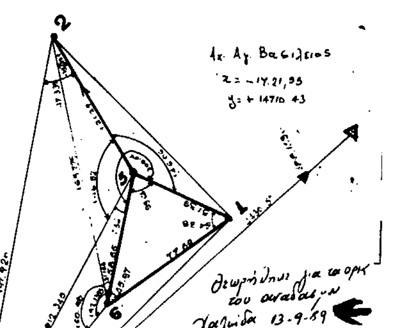
Σημείων για τη διανομή

Σημείο	X	Ψ
1	-1248.33	+11208.04
2	-1408.11	+11216.39
3	-1488.19	+11124.79
4	-1500.28	+11111.84
5	-1292.09	+11181.09
6	-1261.12	+11131.40
(1΄)	-1293.82	+11183.96
(2΄)	-1346.54	+11268.94
(3)	-1466.30	+11079.23
(4΄)	-1521.65	+11162.17

	x	ψ
5΄΄	-1442.48	+11.423,59
6΄΄	-1146,21	+10946,03

Τα σημεία 5΄΄ και 6΄΄ είναι σημεία της διανομής που υπάρχουν στο έδαφος

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΥ



Τριγ. σημείο (Αγριλιάς)
X = -901.86
Y = +10.356.41

Ν. ΚΑΣΙΩΝΗΣ
18.5.'88

Συντεταγμένες - Οριογραμμών Αιγιαλού - παραλίας

Σημείο	Αιγιαλός X	Αιγιαλός Ψ	Παραλία X	Παραλία Ψ
1	11055,50	1150,00		
2	11200,00	1279,00		
3	11279,50	1332,50		
4	11361,50	1378,00		
1'	—	—	11045,00	1161,00
2'	—	—	11191,00	1291,00
3'	—	—	11272,00	1346,00
4'	—	—	11354,00	1390,50

εργοδοτης	Α.& Ι. ΧΡΥΣΑΪΤΗ
εργο	ΧΑΡΑΞΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
θεση	ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ "ΕΥΒΟΙΑ"
μελετητης	ΔΡΑΓΚΙΩΤΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ πολιτικος μηχανικος
ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	αριθμος σχεδιου: Α0
κλιμακα	1: 500
χρονος	ΜΑΗΣ 1987
σφραγιδα	υπογραφη

Αριθ. 76 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 35.00 στρεμμάτων στη θέση Σπαρτιά κοινότητας Αγ. Ιωάννη Μονεμβασίας Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1. β) του άρθου 38 παρ. 1.

4) Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80. β) 182447/3049/24.9.80.

5) Τη 2355/14.12.89 πρόταση του δασαρχείου Μολάων με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας. αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης (αείφυλλα, πλατύφυλλα) που καταστράφηκε ύστερα από πυρκαγιά στις 12.10.1989 την κατηγ. της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 δημόσια έκταση εμβαδού τριάντα πέντε (35) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Σπαρτιά Αγ. Ιωάννη Μονεμβασίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από 9.12.1989 διάγραμμα του Δασαρχείου Μολάων και έχει όρια:

Ανατολικά: με δημόσια δασική έκταση.

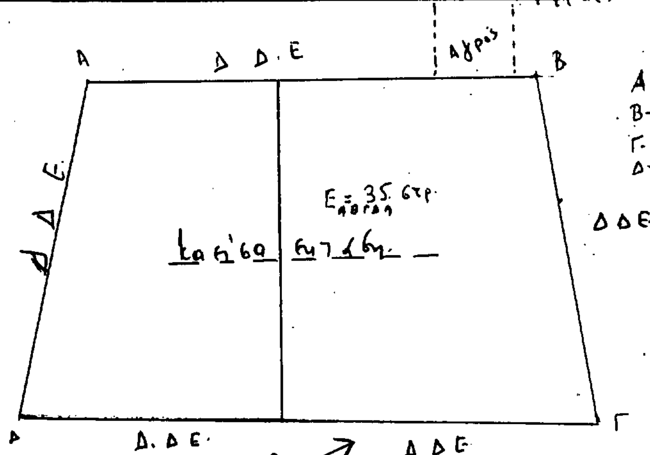
Δυτικά: με δημόσια δασική έκταση και ελαιόκτημα.

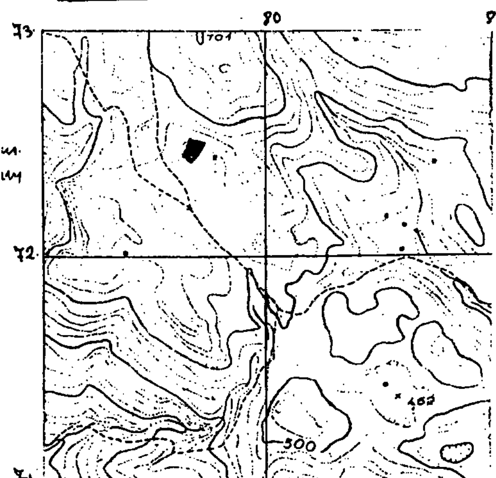
Βόρεια: με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: ομοίως, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 26 Ιανουαρίου 1990
Ο Νομάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΙΛΛΙΩΤΗΣ





ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΙΛΛΙΩΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Γ. ΜΥΡΝΙΟΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3494/ΙΙ-971/89 (3)

Τροποποίηση της με αριθμό 27580/Π-746/13.10.1989 απόφασης Νομάρχη Ανατ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. 27580/Π-746/13.10.1989 απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής με θέμα «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Πεντέλης (πλην Σ.Ε.Κ.)». που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 700Δ/16.11.89.

2. Το από 20.12.89 ΤΕΛΕΧ Κοινότητας Πεντέλης και Συλλόγων Πεντέλης και

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1α, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το εδάφιο 2 της παρ. 3.1 του άρθρου 3 της από 13.10.1989 απόφασης Νομάρχου Ανατολικής Αττικής ως εξής:

3.1

2. Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φιλικά, γαλακτοπωλείο, πρατήριο άρτου) μεγίστης επιφανείας 50,00 τ.μ. ανά πολεοδομικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

Αγία Παρασκευή, 15 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης κ.α.α.
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για προσκύρωση ακινήτου στο Ν. Θεσσαλονίκης.

Σύσταση παρακαταθήκης ποσού δρχ. τριών εκατομμυρίων τετρακοσίων πενήντα τριών χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα (3.453.380), περί της οποίας το υπ' αριθ. 457.793/23.2.1990 γραμμάτιον του Υποκ/τος Θεσσαλονίκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, το οποίο παρακατετέθη εις το Συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Αικατερίνη Μπάτζιου Καρακάση, η οποία συνέταξε την υπ' αριθ. 2141/23.2.1990 πράξη καταθέσεως Γραμματίου, με καταθέτες τις 1) Κυριακή χήρα Νικ. Δερεχάνη 2) Δώρα ή Ντόρα Νικ. Δερεχάνη και 3) Ευφροσύνη ή Ακριβή θυγ. Νικ. Δερεχάνη, για αποζημίωση που καθορίσθηκε με την στο αριθ. 133Ν/1989 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, που αφορά στο 1/3 εξ αδιαιρέτου οικοπέδου (2-5-4-3-2) συνολικού εμβαδού M^2 148 ήτοι εις M^2 49,334 που φέρεται από την οικεία πράξη ως ανήκον εις το Ελληνικό Δημόσιο και προσκυρώθηκε από της άνω πράξεως τακτοποιήσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης, υπ' αριθ. 798/21.1.1938 που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 82664/27.7.38 Απόφαση του Γενικού Διοικητού Μακεδονίας, εις όμορο οικόπεδο των καταθετικών.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 1990

Ο Συντάξας Δικηγόρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΑΤΘΑΙΟΥΔΑΚΗΣ

(5)

Παρακατάθεση Αποζημίωσης από Αναγκαστική Απαλλοτρίωση οικοπέδου στην Αράχωβα Βοιωτίας.

Με την με αριθ. 2/1988 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας οικοπέδων για την διάνοιξη εγκεχριμμένου δρόμου στο Σχέδιο πόλης Αράχωβας του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Βοιωτίας που επικυρώθηκε με την με Α.Π. 1133/Λιβαδειά 12.4.88 απόφαση του Νομάρχη Βοιωτίας ρυμοτομήθηκε οικόπεδο που ευρίσκεται στη συνοικία «ΠΙΣΩ ΑΛΩΝΙΑ» ή «ΚΟΥΚΟΥΒΑΓΙΕΣ» Αράχωβας, για τον παραπάνω σκοπό.

Υπόχρεως για αποζημίωση του παραπάνω οικοπέδου με την ίδια πράξη ορίζεται η Ιωάννου συζ. Θεοδώρου Μαμαρέλη.

Με την με αριθ. 37/1989 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λιβαδειάς που εκδόθηκε αντιμωλία των διαδίκων, καθορίστηκε σε δέκα οκτώ χιλιάδες (18.000) δρχ. ανά τετραγωνικό μέτρο η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης του παραπάνω οικοπέδου.

Έτσι η παραπάνω υπόχρεως Ιωάννα συζ. Θεοδώρου Μαμαρέλη αποζημιώνει συνολικά 25,92 τ.μ. την αξία του οποίου κατέβαλε με το με αριθ. 19369/12.9.1989 Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, συνολικής αξίας 466.560 δρχ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Φεβρουαρίου 1990

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΩΤΣΟΥ